

***MODIFICATION DU PLAN DE ZONAGE
D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE DE
CORGOLOIN***

NOTICE EXPLICATIVE

La présente notice synthétise les raisons et objectifs de la modification du plan de zonage d'assainissement de la commune de CORGOLOIN.

Historique du zonage d'assainissement de la commune :

Sous l'égide de la communauté de communes du Pays de Nuits-Saint-Georges, compétente en assainissement, une étude de zonage d'assainissement a été réalisée en 2006 sur la commune de CORGOLOIN, menée par un prestataire privé (Ginger Environnement).

La commune de CORGOLOIN n'était alors pas dotée d'un assainissement collectif.

A l'issue de son étude, le bureau d'études a produit un document de synthèse reprenant ses principales investigations et conclusions. Le zonage d'assainissement proposé en fonction de l'assainissement existant, du développement urbanistique envisagé par la commune et des contraintes identifiées en matière d'assainissement aboutissait au projet suivant :

- assainissement collectif sur la totalité du bourg ;
- assainissement autonome sur le reste du territoire communal, y compris les hameaux de Moux et Cussigny.

Une enquête publique conformément à la réglementation afin de rendre ce zonage opposable aux tiers a eu lieu en 2007.

En 2007, la Communauté de communes du Pays de Nuits-Saint-Georges a approuvé le zonage.

De 2013 à 2016, les travaux de création d'un assainissement collectif sur les communes de CORGOLOIN et MAGNY-LES-VILLERS ont consisté en la pose d'environ 16 kilomètres de réseaux d'eaux usées, 402 boîtes de branchement et 3 postes de refoulement. Les travaux ont permis de relier les communes de Magny-les-Villers et Corgoloin à la station d'épuration de Quincey.

Les raisons de cette modification :

La commune de CORGOLOIN a engagé une procédure de révision de son Plan Local d'Urbanisme qui arrive à son terme désormais. D'autre part, les réseaux d'eaux usées ont été posés entre 2013 et 2016. C'est dans cette optique que, logiquement, la Communauté de Communes a été associée à la réflexion sur l'urbanisme de CORGOLOIN, et que le plan de zonage du village doit être adapté.

Les objectifs de cette modification :

Le nouveau plan de zonage a donc été légèrement modifié afin que les zones urbanisées et urbanisables du village soient incluses dans la zone d'assainissement collectif (zone en orange sur le plan).

La zone en vert est une zone en assainissement non collectif mais avec une possibilité de raccordement au réseau collectif d'eaux usées aux frais du pétitionnaire.

Pour ce qui concerne le reste du territoire – notamment les écarts -, aucun changement avec, par défaut, l'assainissement non collectif pour toute construction éventuelle (zone sans couleur).

L'objectif de cette modification de zonage est donc bien de « coller » au nouveau document d'urbanisme de la commune, sachant que le plan de zonage est intégré au Plan Local d'Urbanisme en tant qu'annexe.