



# Corgoloin

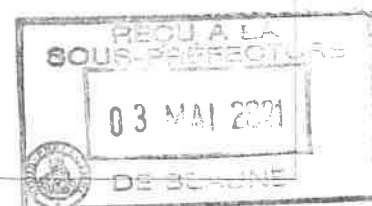
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

## 6. IDENTIFICATION DES ELEMENTS PROTEGES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 ET 23 DU CODE DE L'URBANISME

*Approbation – 21 avril 2021*



Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour 21/04/2021	PLU approuvé le : 21.04.2021	
LE MAIRE, <b>Le Maire</b> <b>Dominique VERET</b>		



BERTHET LIOGIER CAULFUTY

11, avenue de Chamboland BP 90 042 – 21 702 NUITS SAINT GEORGES cedex  
Tel : 03 80 61 06 19 – Fax : 03 80 61 19 01 - Email : bic.contact@bic-ge.com



# Corgoloin

## Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

### 6. IDENTIFICATION DES ELEMENTS PROTEGES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 ET 23 DU CODE DE L'URBANISME

*Approbation – 21 avril 2021*



Vu pour être annexé à notre délibération  
en date de ce jour, le 21 avril 2021

LE MAIRE,

PLU approuvé le : 21.04.2021

**BERTHET LIOGIER CAULFUTY**

11, avenue de Chamboland BP 90 042 – 21 702 NUIITS SAINT GEORGES cedex  
Tel : 03.80.61.06.19 – Fax : 03.80.61.39.01 - Email : blc.contact@blc-ge.com

## 1. CHAMP D'APPLICATION ET PRESCRIPTIONS

L'article **L.151-19** du code de l'urbanisme permet à la commune, dans le cadre du PLU, d'identifier et de localiser les éléments de paysage, et identifier, localiser et délimiter les **quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier**. L'objectif est de préserver ce patrimoine **pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural**.

Ce dispositif n'a d'intérêt que si le monument n'est pas déjà protégé au titre des monuments historiques.

A noter également, les travaux susceptibles de modifier l'aspect extérieur d'un immeuble, bâti ou non bâti, protégé au titre des abords sont soumis à une autorisation préalable (L.621-32 du code du patrimoine) avec accord de l'Architecte des Bâtiments de France (R.621-96-8 et 10 du même code).

L'article **L.151-23** du code de l'urbanisme permet à la commune, dans le cadre du PLU, **d'identifier les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger**. L'objectif est de préserver ce patrimoine **pour des motifs d'ordre écologique**, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques.

L'inscription de ces éléments dans un document du PLU entraîne d'office l'application d'un régime de **déclaration préalable en cas de travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément protégé** (article R.421-23-h du code de l'urbanisme) **et l'exigence d'un permis de démolir** préalablement aux travaux ayant pour objet de démolir ou rendre inutilisable tout ou partie d'une construction identifiée comme devant être protégée (article R.421-28-e du code de l'urbanisme).

Le PADD du PLU de Corgoloin, dans ses orientations environnementales, vise l'identification voire la protection de plusieurs éléments bâtis et naturel d'intérêt paysager ou patrimonial.

Les éléments que la municipalité a souhaité protéger (en-dehors des monuments historiques) sont listés au sein du présent document, et identifiés au plan de zonage.

Les règles assurant la protection de ce patrimoine sont définies dans le règlement du PLU, notamment à l'article 1.1 « occupations du sol interdites », à l'article 1.2 « occupations du sol soumises à conditions », à l'article 2.1 « implantation et aspect extérieur des constructions » et à l'article 2.5 « aménagement des abords des constructions ».

Le repérage des éléments sur les documents graphiques et dans la liste est assuré par une numérotation.

## 2. LISTE DES ELEMENTS PROTEGES

### Les bâtiments protégés

Identifiant	Désignation	Localisation
<b>b1</b>	Lavoir	Bourg – rue de la Bretonnière
<b>b2</b>	Lavoir	Hameau de Moux – Rue du manoir
<b>b3</b>	Lavoir	Hameau de Cussigny – Rue des Fermés
<b>b4</b>	Salle des fêtes	Bourg – place de la mairie
<b>b5</b>	Ecole primaire	Bourg – Grande rue

### Les éléments architecturaux ponctuels protégés

Identifiant	Désignation	Localisation
<b>c1</b>	Calvaire	Bourg – Grande rue
<b>c2</b>	Calvaire	Hameau de Cussigny - Allée du château
<b>c3</b>	Monument aux morts	Bourg – Place de la gare

### Les éléments naturels linéaires protégés

Identifiant	Désignation	Localisation
<b>d1</b>	Alignement d'arbres	Hameau de Cussigny – de part et d'autre de l'allée du château
<b>d2</b>	Haie	Hameau de Cussigny – chemin de la Scie
<b>d3</b>	Haie	Entre le bourg et le hameau de Cussigny – chemin rural du Bois Rond au Bois de la Truode
<b>d4</b>	Haie	Hameau de Moux - chemin rural de Moux au Bois de la Grande Mare dit la Grande Rue

Les zones humides identifiées sur le territoire sont également protégées au titre de l'article L.151-23 et identifiées avec une trame spécifique. Elles ne sont toutefois pas reportées dans le présent inventaire.

*Les descriptifs des éléments protégés sont issus de l'identification des éléments significatifs du patrimoine établie dans le cadre de la candidature pour l'inscription des Climats de Bourgogne au patrimoine mondial de l'UNESCO, parfois complétés d'éléments de connaissance apportés par les élus de la commune.*

### 3. PHOTOGRAPHIES DES ELEMENTS PROTEGES

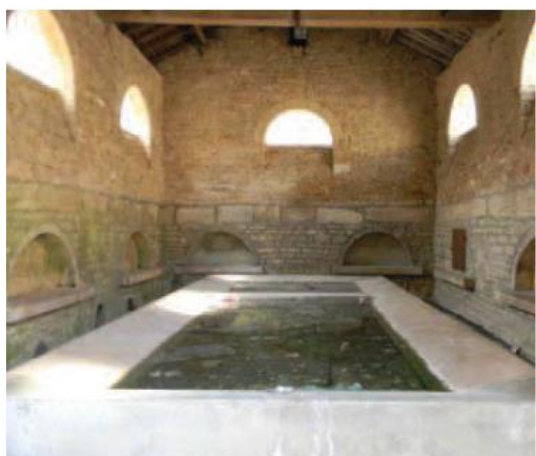
#### LES BATIMENTS PROTEGES

##### **b1 : Lavoir**

Bâtiment de plan rectangulaire, fermé. Toit à longs-pans couvert de tuiles mécaniques, édifié en moellons de pierre apparents. Baies semi-circulaires avec encadrement en brique et baie en plein-cintre avec encadrement en pierre de taille. Chaînes d'angle en pierre de taille. Bassin rectangulaire en pierre.



*Photographie BLC, 2016*



*Source : recensement GRAHAL - UNESCO*



## **b2 : Lavoir**

Bâtiment du XX<sup>ème</sup> siècle de plan rectangulaire implanté parallèlement à la rue, fermé. Toit à longs-pans couvert de tuiles mécaniques. Bâtiment édifié en moellons de pierre enduits. Baies rectangulaires. Bassin rectangulaire en pierre.



*Source : recensement GRAHAL - UNESCO*

## **b3 : Lavoir**



Bâtiment de plan rectangulaire implanté parallèlement à la rue, fermé. Toit à longs-pans couvert de tuiles mécaniques. Bâtiment édifié en moellons de pierre enduits. Baies rectangulaires. Bassin rectangulaire en pierre.

*Photographie BLC, 2016*

## **b4 : Salle des fêtes**

Bâtiment présentant les caractéristiques architecturales des édifices publics datant du début du XX<sup>ème</sup> siècle. Il s'agit de l'ancienne école.

Bâtiment de plan rectangulaire comprenant un corps central flanqué de deux ailes en façade nord et sud. Edifice comprenant une cave, un rez-de-chaussée surélevé, deux étages dont un de comble pour le corps central, et un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble pour les ailes. Toits à croupes et toit brisé couverts d'ardoises et éclairé par des lucarnes à fronton en arc segmentaire et des tabatières. Bâtiment édifié en moellons de pierre apparents avec chaînes d'angle en pierre de taille. Baies en arc segmentaire et rectangulaires. En façade ouest, les allèges et les dessus de fenêtres sont ornés de cabochons en terre cuite. Balcons avec garde-corps en fer forgé au premier étage de la façade ouest. Fronton avec horloge en façade ouest.

Le bâtiment, aujourd'hui utilisé comme salle des fêtes et comprenant deux logements, a fait l'objet d'une rénovation intérieure en 2018/2019.



*Photographie BLC, 2016*



## **b5 : Ecole primaire**



*Photographie BLC, 2016*

## LES ELEMENTS PONCTUELS PROTEGES

### c1 : Calvaire

Croix monumentale en pierre du XIX<sup>ème</sup> siècle construite après la « délocalisation » du cimetière.



*Photographie BLC, 2016*

### c2: Calvaire

Croix monumentale en pierre du XIX<sup>ème</sup> siècle.



*Photographie Googlemaps, 2012*

### **c3 : Monument aux morts**

Monument du XX<sup>ème</sup> siècle en pierre de Comblanchien, et déplacé en 2008, en forme d'obélisque reposant sur un piédestal, portant les noms des soldats morts pendant les Première et Deuxième guerres mondiales ainsi que la guerre d'Indochine. Relief représentant un soldat. Inscriptions : *"Aux enfants / de Corgoloin / morts pour la patrie"*.



*Photographie BLC, 2016*

## LES ELEMENTS NATURELS PROTEGES

### d1 : Alignement d'arbres



*Photographies BLC, 2016*



**d2 : Haie**



**d3 : Haie**



*Photographies BLC, 2020*

#### **d4 : Haie**



*Photographie BLC, 2020*