



Berthet Liohier Caulfuty

Urbanisme - Ingénierie VSD - Géomatique - Expertise
aménagement - études d'urbanisme
expertise en documents d'urbanisme et foncier
CRÉATEURS DE L'URBANISME

4.3. PLAN DE ZONAGE DU SECTEUR EST - LES HAMEAUX

Echelle 1/5000ème

Approbation - 21 avril 2021

Val pour être annexé à l'acte d'approbation en date du 21 avril 2021

Le Maire
Dominique VERET

PLU approuvé le: 21.04.2021

BERTHET LIOHIER CAULFUTY
11 avenue de Chambolard BP 90 042 - 21 702 Nuits-Saint-Georges cedex
Tel : 03.80.61.26.19 - Fax : 03.80.61.19.01 - Email : bc.caulfuty@berthet-liohier-caulfuty.com

- Légende
- Zones urbaines :

UA : zone urbaine d'habitat dense et ancien du bourg, avec assainissement collectif

UB : zone urbaine des extensions du bourg, avec assainissement collectif

UBs : secteur correspondant au lotissement du Saussy

UE : zone urbaine destinée à l'accueil d'équipements d'intérêt collectif et services publics

UX : zones urbaines dédiées aux activités économiques, dont la Zone d'Activités de La Varenne

Zones à urbaniser :

1AUX : zone à urbaniser à court terme, destinée à accueillir de nouvelles activités économiques

2AUX : zone à urbaniser à long terme, destinée à accueillir de nouvelles activités économiques

Zones agricoles et naturelles :

A : zone agricole constructible pour les activités agricoles/viticoles/piscicoles

Ac : secteur agricole correspondant à l'emprise de l'autoroute et de la voie ferrée

Al : secteur agricole accueillant des constructions légères

Ap : zone agricole constructible pour les activités agricoles/viticoles/piscicoles avec limitation de la hauteur de construction

As : zone agricole stricte

Avs : zone agricole viticole stricte

Ax : secteurs en zone agricole, accueillant des activités autres qu'agricoles

N : zone naturelle

Nc : secteur de carrières

Nd : secteur de l'ancienne décharge

Nmh : zones naturelles incluant les monuments historiques que sont le château de Cussigny (hors parc) et le manoir de Moux (hors bâtiment agricole)

Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Bâtiment d'habitation en zone A ou N pouvant évoluer (extensions, constructions d'annexes) dans les conditions données par le règlement

Bâtiments protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Alignement d'arbres et haies à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Eléments bâtis ponctuels protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Zones humides protégées au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA)

Secteurs concernés par des risques d'inondation (étude de vulnérabilité de la Côte viticole, risques d'inondation par débordement de la Courtavaux connus des élus)

Indice avéré ponctuel d'affaissement-effondrement

Périmètre de sécurité de 50 mètres de l'indice avéré ponctuel affaissement/effondrement

Zone de moyenne densité d'indices affaissements/effondrements

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres en Côte-d'Or - limites des secteurs affectés par le bruit (tracés indicatifs)

Sites d'exploitation agricole/viticole/piscicole

Réalisation BLC - avril 2021 - QGIS
Cadastre : cadastre.data.pouv.fr/rvillesme 1er février 2021