

ARRETE N°1-2023
ENGAGEANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU
DE LA COMMUNE DE CORGOLOIN

LE MAIRE,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-48 ;

Vu la délibération du 21 avril 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Vu l'arrêté n°4-2022 du 31 mars 2022 prescrivant la modification n°1 du PLU (procédure en cours) ;

Considérant que l'article L.153-45 du code de l'urbanisme stipule que dans les autres cas que ceux mentionnés à l'article L.153-41, dans le cas des majorations des droits à construire prévus à l'article L.151-28, et dans le cas où elle a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle, la modification peut, à l'initiative du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée.

Considérant que le PLU de Corgoloin nécessite d'être corrigé pour reclasser les parcelles A307-308-309 au lieu-dit « La Combe au Renard », exploitées par la société Hubert Rougeot Meursault, du zonage Naturel à un zonage Naturel indicé, adapté à son activité de centrale d'enrobage à chaud de matériaux routiers ;

Considérant que la société Hubert Rougeot Meursault, qui est une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) a été localisée, à tort, dans le PADD du PLU de Corgoloin, au sein de la carrière, avec les activités extractives, qui bénéficient d'un zonage Naturel indicé adapté (Nc) ;

Considérant que les modifications envisagées visent bien à corriger une erreur matérielle, ne rentrent pas dans le champ d'une révision du PLU au titre de l'article L.153-31 du code de l'urbanisme, ni dans le champ d'une modification de droit commune au titre de l'article L.153-41 du même code.

ARRETE

ARTICLE 1 – En application des dispositions des articles L. 153-36 à L. 153-46 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du PLU est engagée, en vue de corriger des erreurs matérielles liées à une localisation erronée de la société Hubert Rougeot Meursault.

Les corrections concernent :

- Le zonage du PLU, avec la délimitation d'un zonage Naturel indicé, adapté à l'activité de centrale d'enrobage à chaud de matériaux routiers ;
- Le règlement du PLU, afin d'autoriser l'ensemble des activités de la société Hubert Rougeot Meursault au sein de ce zonage (comme dans l'ancien Plan d'Occupation des Sols de Corgoloin).

ARTICLE 2 – Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le dossier de modification simplifiée sera notifié, avant la mise à disposition du public, au Préfet et aux autres personnes publiques associées.

ARTICLE 3 - Conformément à l'article L.153-47, les modalités de mise à disposition du dossier au public seront mises en œuvre par délibération du conseil municipal.

ARTICLE 4 – Conformément à l'article L.153-47, à l'issue de la mise à disposition, le maire en présentera le bilan. Le dossier, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera approuvé par le conseil municipal.

ARTICLE 5 - Une copie du présent arrêté sera adressée à Mme la sous-préfète. Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à Corgoloin, le 9 janvier 2023

Le Maire,

Dominique

