



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS N°1-2023**

**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**De la Commune de CORGOLOIN**

Date de la convocation : 12 janvier 2023

NOMBRES DE MEMBRES		
Appartient au Conseil Municipal	EN EXERCICE	Qui ont pris part à la délibération
15	15	15

**Séance du 18 Janvier 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le 18 janvier à 18 Heures 30, le Conseil Municipal de CORGOLOIN, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mr Dominique VERET, Maire.

**Présents** : Dominique Véret, Christian Mezzavilla, Annick Sauvain, Philippe Héritier, Martine Bugnot, Patricia Débarbouillé, Stéphane Guigot, Mathilde Picavet, Martine Rocchi Caslani, Cécile Pagant, Yves Chaudat, Louis Philippe Forey, Irène Lenoir.

**Excusés** : Vincent Rodier, Laurent Villeret

**Secrétaire de séance** : Stéphane Guigot

Mr Vincent Rodier ayant donné pouvoir à Mr Christian Mezzavilla

Mr Laurent Villeret ayant donné pouvoir à Mr Louis Philippe Forey

**OBJET : MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU DE LA COMMUNE DE CORGOLOIN**

**DEFINITION DES MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC**

**Exposé du maire :**

L'article L.153-45 du code de l'urbanisme stipule que dans les autres cas que ceux mentionnés à l'article L.153-41, dans le cas des majorations des droits à construire prévus à l'article L.151-28, et dans le cas où elle a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle, la modification peut, à l'initiative du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée.

**Motivations entraînant la modification simplifiée :**

Le PLU de Corgoloin nécessite d'être corrigé pour reclasser les parcelles A307-308-309 au lieu-dit « La Combe au Renard », exploitées par la société Hubert Rougeot Meursault, du zonage Naturel à un zonage Naturel indicé, adapté à son activité de centrale d'enrobage à chaud de matériaux routiers.

La société Hubert Rougeot Meursault, qui est une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) a été localisée, à tort, dans le PADD du PLU de Corgoloin, au sein de la carrière, avec les activités extractives, qui bénéficient d'un zonage Naturel indicé adapté (Nc).

Les modifications envisagées visent bien à corriger une erreur matérielle ; les corrections concernent :

- le zonage du PLU, avec la délimitation d'un zonage Naturel indicé, adapté à l'activité de centrale d'enrobage à chaud de matériaux routiers ;
- le règlement du PLU, afin d'autoriser l'ensemble des activités de la société Hubert Rougeot Meursault au sein de ce zonage (comme dans l'ancien Plan d'Occupation des Sols de Corgoloin) ;

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-48 ;

**Vu** la délibération du 21 avril 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

**Vu** l'arrêté n°4-2022 du 31 mars 2022 prescrivant la modification n°1 du PLU (procédure en cours) ;

**Vu** l'arrêté n°1-2023 en date du 9 janvier 2023 du maire engageant la procédure de modification simplifiée n°1 ;

**Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :**

- 1 - de valider le lancement d'une modification simplifiée pour le projet défini ci-dessus
- 2 - de donner autorisation au maire pour signer tout contrat, avenant, ou convention de prestations ou de services concernant la modification simplifiée n°1 du PLU,
- 3 - de mettre en œuvre les modalités suivantes de mise à disposition du dossier au public, conformément à l'article L.153-47 :
  - Le projet de modification simplifiée n°1, l'exposé de ses motifs, les cas échéant les avis émis par les personnes publiques associées, seront mis à disposition du public en mairie durant un mois, et consultables sur le site internet de la commune ;
  - Un registre permettant au public de formuler ses observations, sera mis à sa disposition en mairie durant un mois.

Un avis précisant l'objet de la modification simplifiée n°1, le lieu, les jours et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations, sera publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, et affiché en mairie.

Cet avis sera publié huit jours au moins avant le début de la mise à disposition du public, et affiché dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition.

4 - d'inscrire les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification simplifiée du PLU au budget de l'exercice considéré, section « Investissement » (chapitre 20 article 203).

5 – La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Acte rendu exécutoire après dépôt  
En Préfecture (Sous-Préfecture). Signature

Le Maire  
Dominique VERET

