



Corgoloin

Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme

4. PLAN DE ZONAGE : EXTRAITS AVANT / APRES MODIFICATION

Projet – Février 2024



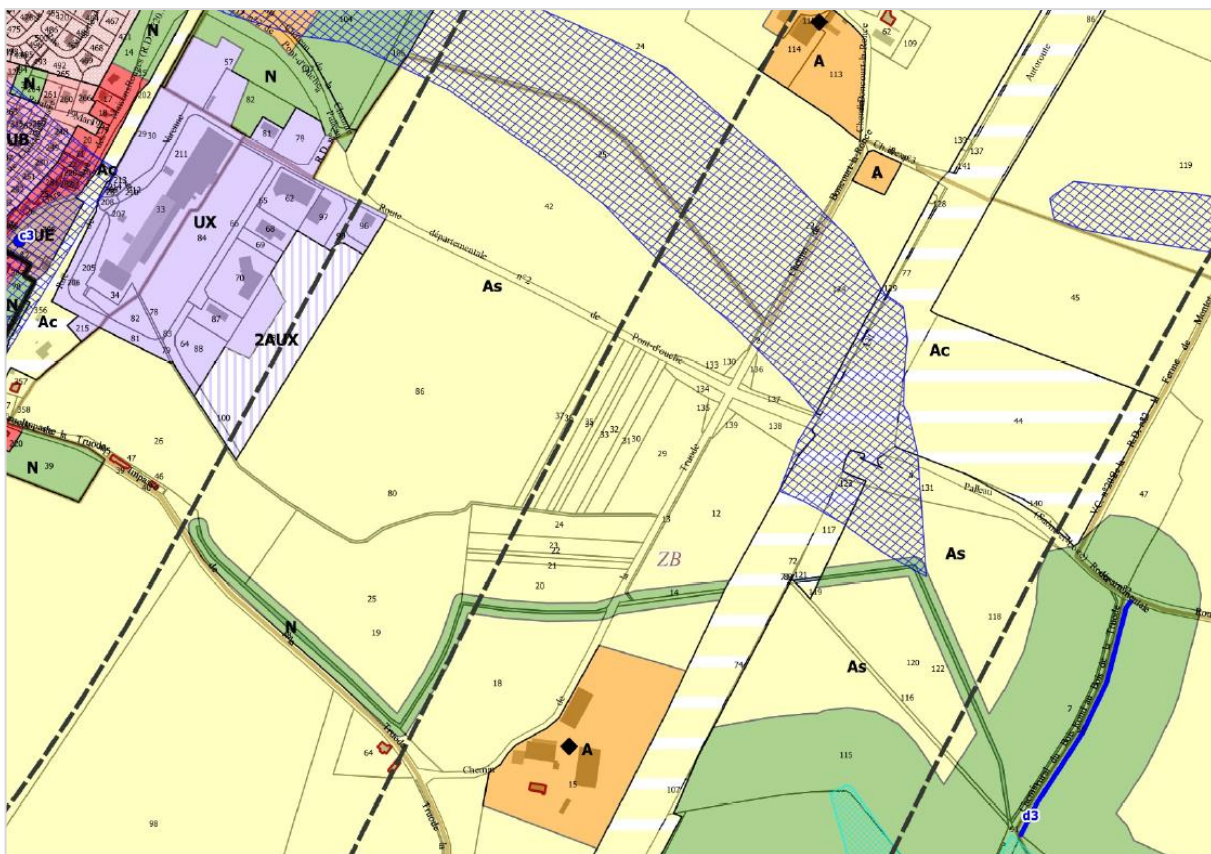
Vu pour être annexé à mon arrêté du 31 mars 2022
et à notre délibération du 31 janvier 2024

LE MAIRE,

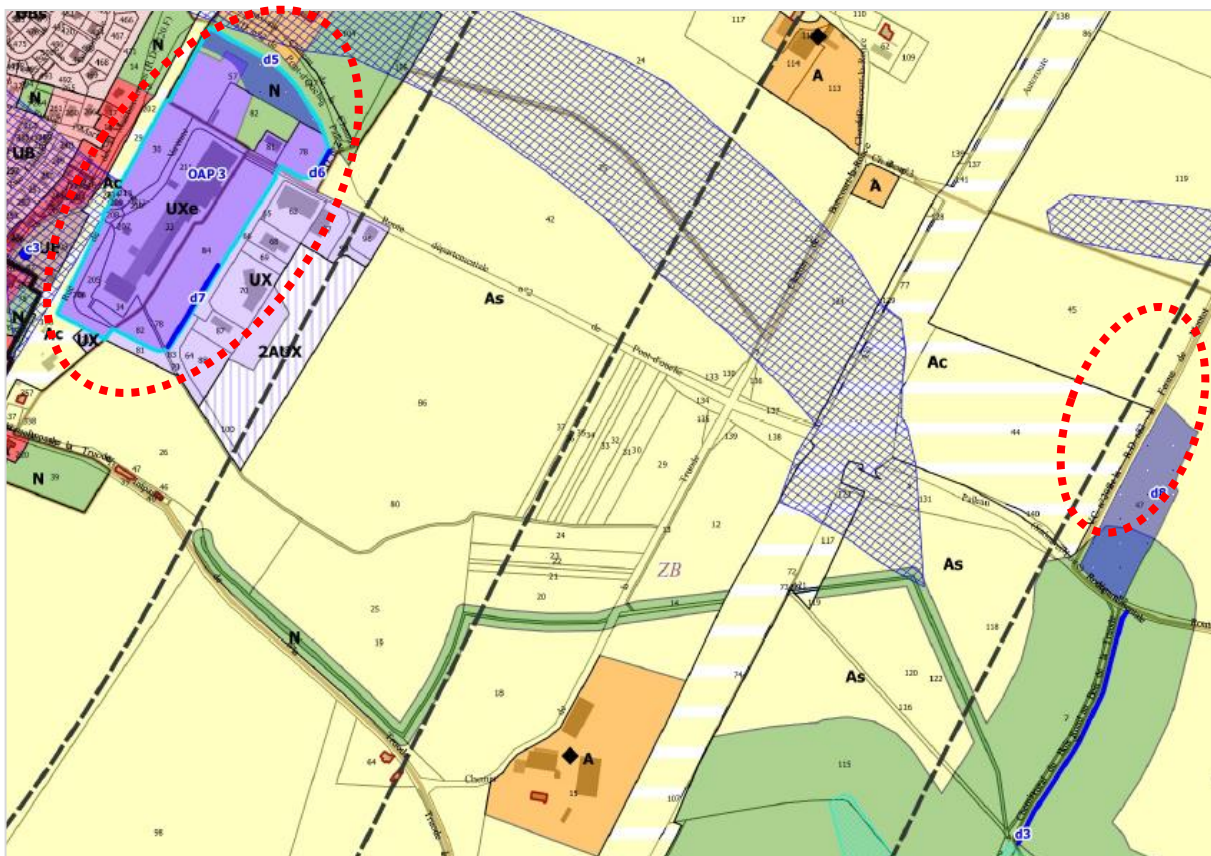
PLU approuvé le : 21.04.2021
Modification simplifiée n°3 approuvée le : 25.10.2023
Modification n°1 approuvée le :

BERTHET LIOGIER CAULFUTY

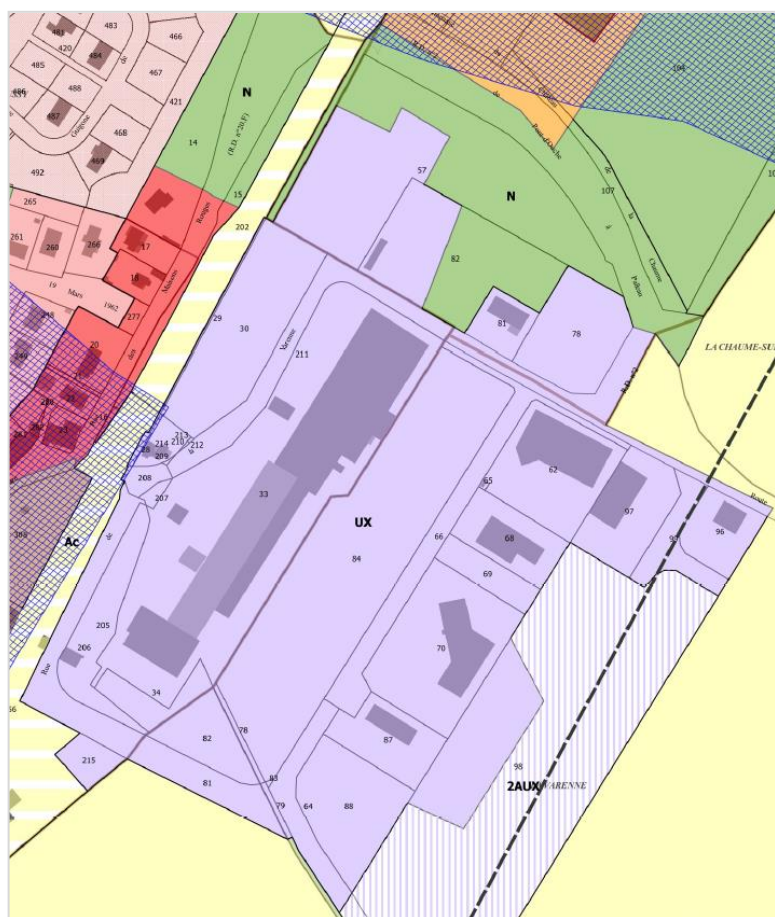
11, avenue de Chamboland BP 90 042 – 21 702 NUITS SAINT GEORGES cedex
Tel : 03.80.61.06.19 – Fax : 03.80.61.39.01 - Email : blc.contact@blc-ge.com



Extrait du plan de zonage AVANT modification (vue générale)

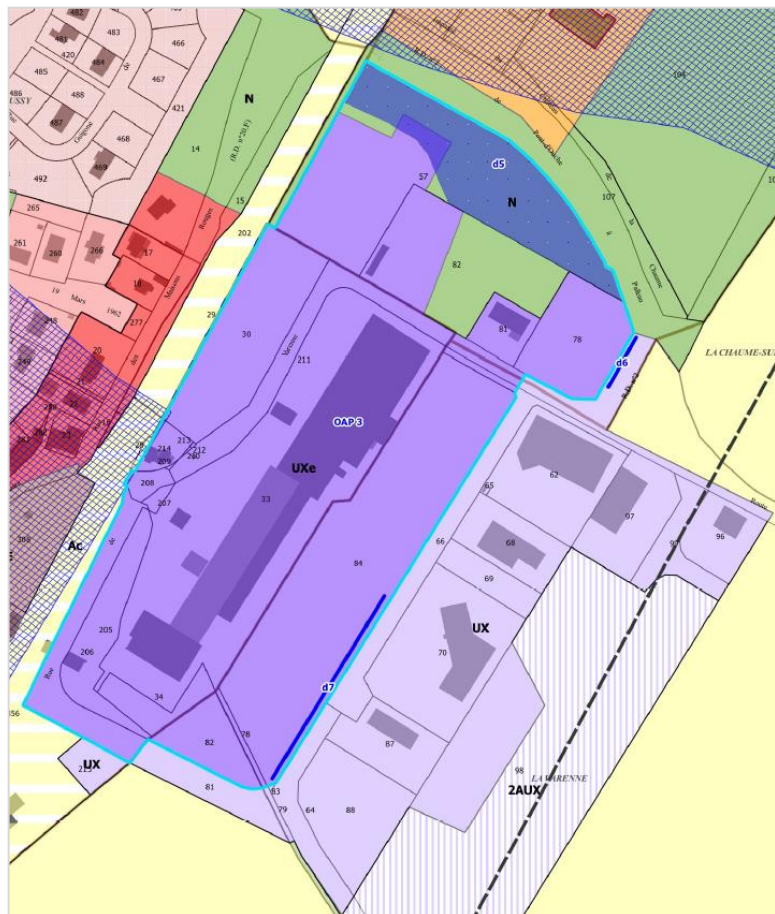


Extrait du plan de zonage APRES modification (vue générale)



Extrait du plan de zonage AVANT modification (zone UXe)

- UX : zones urbaines dédiées aux activités économiques, dont la Zone d'Activités de La Varenne
- As : zone agricole stricte
- N : zone naturelle
- Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Alignement d'arbres et haies à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA)
- Secteurs concernés par des risques d'inondation (étude de vulnérabilité de la Côte viticole, risques d'inondation par débordement de la Courtavaux connus des élus)
- Classement sonore des infrastructures de transports terrestres en Côte-d'Or - limites des secteurs affectés par le bruit (tracés indicatifs)



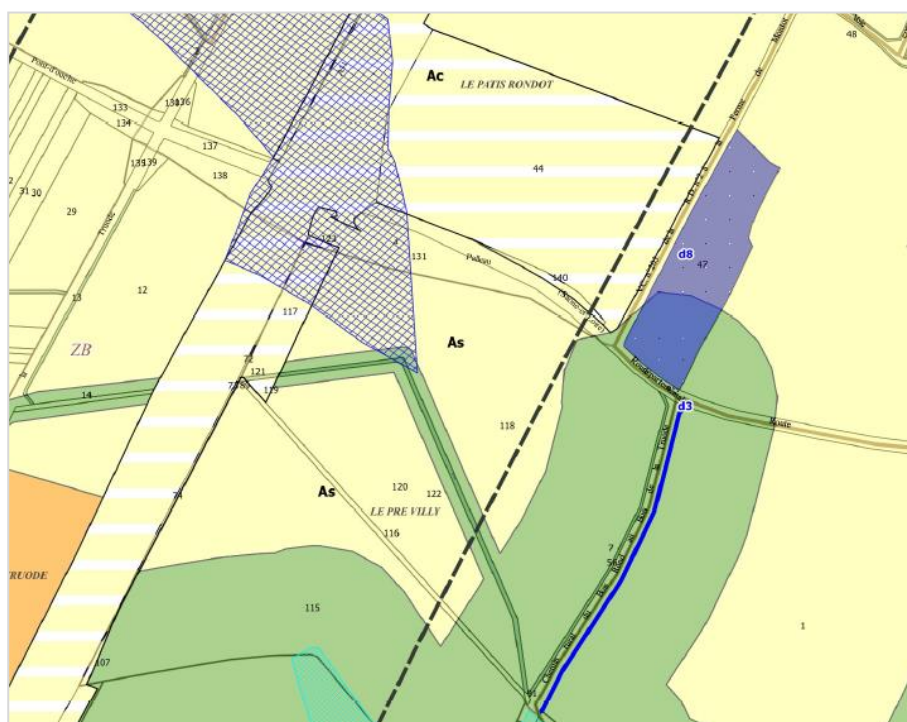
Extrait du plan de zonage APRES modification (zone UXe)

- UX : zones urbaines dédiées aux activités économiques, dont la Zone d'Activités de La Varenne
- UXe : secteur à hauteur majorée
- As : zone agricole stricte
- N : zone naturelle
- Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Bosquets protégés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Alignement d'arbres et haies à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Périmètre Délimité des Abords (PDA)
- Secteurs concernés par des risques d'inondation (étude de vulnérabilité de la Côte viticole, risques d'inondation par débordement de la Courtavaux connus des élus)
- Classement sonore des infrastructures de transports terrestres en Côte-d'Or - limites des secteurs affectés par le bruit (tracés indicatifs)

5



Extrait du plan de zonage AVANT modification (parcelle ZE47)



Extrait du plan de zonage APRES modification (parcelle ZE47)